

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления: г.Брянск,
ул.Красноармейская, д.38**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	437 033,65
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 125 651,60
8.	- за содержание дома	руб.	
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 050 563,76
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 050 563,76
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 050 563,76
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	512 321,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД, в т.ч.:	руб.	2 371 834,51
21.1.	Работы по содержанию многоквартирного дома:	руб.	618 755,16
	Амортизация	руб.	50 077,80
	Затраты на благоустройство придомовой территории	руб.	8 901,78
	Затраты на загон для собак	руб.	9 721,00
	Затраты на моющие, чистящие средства, инвентарь, материалы для уборки МОП и двор.территории	руб.	1 098,70
	Затраты на установку, ремонт входных дверей, замков, решеток в подъезды, подвалы, тех.этажи МКД	руб.	903,00
	Опрессовка системы отопления	руб.	1 218,86
	Расходы на антигололедные средства	руб.	1 557,42
	Расходы на благоустройство придомовой территории МКД	руб.	11 645,07
	Расходы на дезинфекцию, дератизацию подъездов, подвалов, чердаков, мус.плещ	руб.	121,85
	Расходы на заправку бензооборудования	руб.	550,00
	Расходы на обслуживание площадки для бытового мусора	руб.	813,50
	Расходы на опломбировку ИПУ в МКД	руб.	170,00
	Расходы на освидетельствование лифтов	руб.	16 800,00
	Расходы на поверку общедомовых приборов учета, инструмента и т.п.	руб.	2 280,00
	Расходы на полиграфию, знаки, таблички, информационные услуги	руб.	7 712,00
	Расходы на приобретение инвентаря и хоз.прин.для Содерж. и ТР МКД	руб.	2 242,36

	Расходы на техническое обслуживание домофонного оборудования	руб.	13 999,92
	Расходы на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	304 195,68
	Расходы на техническое обслуживание оргтехники, инструмента, инвентаря и т.д. и т.п	руб.	1 549,00
	Расходы на техническое обслуживание Повысительной насосной станции (бойлерной)	руб.	33 120,00
	Расходы на техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	24 576,00
	Расходы на уборку МОП МКД (хоз.инвентарь, материалы, спец.одежда зар.плата)	руб.	276 628,93
	Расходы на уборку придомовой территории МКД (хоз.инвентарь, материалы, зар.плата)	руб.	29 667,03
	Расходы на украшение придворовой территории к Новому году	руб.	2 975,54
	Ремонт, замена электротехн. оборуд. (эл.ламп,роз,выкл,светильн,счет, ТТ, ТН, внутр. проводки и т.д)	руб.	12 474,72
	Санобработка подъездов	руб.	2 763,00
	Страхование лифтового оборудования	руб.	675,00
	Сырье, материалы,спецодежда, запасные части, инструмент, оргтехника	руб.	317,00
21.2.	Управление жилым и нежилым фондом (Текущий ремонт)	руб.	219 176,40
	Затраты на освещение придомовой территории МКД	руб.	469,00
	Затраты на ремонт окон и дверей крыш в подъездах МКД	руб.	2 013,00
	Затраты на техническое обслуживание ИПУ, ОДПУ (замена, ремонт)	руб.	28 314,28
	Затраты на установку, ремонт входных дверей, замков, решеток в подъезды, подвалы, тех.этажи МКД	руб.	1 839,40
	Зачистка фасада от надписей	руб.	770,95
	монтаж кранов на тепловом узле жилого дома	руб.	1 222,20
	Оборудование стеллажей в подвале	руб.	8 047,00
	Окрашивание перил около подъездов	руб.	3 167,00
	Подкраска труб ГВС,ХВС МКД	руб.	2 229,50
	Покраска дверей в подъезды	руб.	913,00
	Расходы на монтаж ступеней	руб.	1 380,00
	Расходы на ремонт дверей МКД	руб.	1 631,40
	Расходы на ремонт детской площадки	руб.	297,00
	Расходы на ремонт тех.этажа	руб.	5 448,63
	Расходы на ремонт, замена канализ.оборудования (кранов, муфт и т.д.) относ. к ОИМКД	руб.	2 594,90
	Расходы на уличное освещение (ремонт, содержание и т.п.)	руб.	702,00
	Ремонт "Кургана"	руб.	30 391,78
	Ремонт входных дверей в подъезды, подвалы, тех.этажи МКД	руб.	3 825,60
	Ремонт карусели на детской площадке	руб.	289,40
	Ремонт кровли	руб.	709,33
	Ремонт крыши	руб.	7 655,00
	Ремонт поливочной системы газонов придомовой территории	руб.	12 995,78
	Ремонт поливочной системы для озеленения	руб.	265,00
	Ремонт провала тротуарной плитки, асфальтового покрытия и т.п.	руб.	11 072,60

	Ремонт стен в подъезде (штукатур, окрашивание)	руб.	60 689,41
	Ремонт фасада и его элементов	руб.	690,00
	Ремонт, внутренней отделки подъездов, лестниц и д.р. МОП	руб.	258,00
	Ремонт, замена дверей, окон (разбитые стекла, замена пружин, доводчиков, замков)	руб.	753,80
	Ремонт, замена запорной арматуры, участков труб ГВС относ. к ОИМКД	руб.	14 628,42
	Ремонт, замена запорной арматуры, участков труб Канализации относ. к ОИМКД	руб.	3 991,50
	Ремонт, замена запорной арматуры, участков труб ХВС относ. к ОИМКД	руб.	7 126,30
	Ремонт, замена электротехн. оборуд. (эл.лампы, роз, выкл, светильн, счет, ТТ, ТН, внутр. проводки и т.д.)	руб.	2 795,22
21.3.	Управление жилым и нежилым фондом (Управленческая деятельность)	руб.	1 333 802,95
	Затраты на расчетно-кассовое обслуживание	руб.	153 777,78
	Амортизация	руб.	44 186,68
	ДМС	руб.	43 258,69
	Затраты на приобр. сырья, мат-ов, инвентаря и хоз.прин., исп-мых в для вед. деятельности	руб.	9 342,47
	Затраты на тех.обслуживание, ремонт и д.р инвент., хоз.принад. служ. для предост.услуг по Содер.МКД	руб.	394,69
	Имущественные налоги	руб.	186,62
	Командировочные и представительские расходы	руб.	28 934,52
	Оплата труда, страховые взносы	руб.	764 763,68
	Расходы для нужд сотрудников	руб.	11 168,94
	Расходы на аренду офисного помещения	руб.	135 927,07
	Расходы на благоустройство офиса	руб.	965,06
	Расходы на гос.пошлины	руб.	62,21
	Расходы на заправку (ремонт) картриджа	руб.	536,26
	Расходы на заправку бензооборудования	руб.	889,02
	Расходы на изготовление дубликатов ключей	руб.	1 598,07
	Расходы на инструмент, оборудование, хоз.инвентарь, оргтехника	руб.	37 029,82
	Расходы на канцелярские принадлежности	руб.	12 772,64
	Расходы на обслуживание сайта	руб.	1 930,55
	Расходы на обслуживание, обновление учетных программ	руб.	1 708,97
	Расходы на поверку общедомовых приборов учета, инструмента и т.п.	руб.	936,96
	Расходы на полиграфию, знаки, таблички, инфомационные услуги	руб.	291,73
	Расходы на почтовые услуги	руб.	3 337,71
	Расходы на прогнм. обеспечение, подписки, ЭЦП	руб.	3 109,48
	Расходы на ремонт офиса	руб.	13 761,74
	Расходы на содержание аварийной службы (услуги связи, телефон)	руб.	536,26
	Расходы на содержание служебного автомобиля	руб.	6 066,45
	Расходы на такси	руб.	1 126,76

	Расходы на техническое обслуживание ККТ	руб.	2 263,04
	Расходы на техническое обслуживание оргтехники, инструмента, инвентаря и т.д. и т.п	руб.	7 397,23
	Расходы на ТО служебного автомобиля	руб.	6 088,04
	Расходы на транспортные услуги	руб.	1 494,26
	Расходы на уборку офиса	руб.	281,54
	расходы на украшение офиса к праздникам	руб.	262,58
	Расходы на услуги нотариуса	руб.	2 681,32
	Расходы на услуги связи, интернет	руб.	536,26
	Ремонт "Кургана"	руб.	5 513,72
	Страхование ответственности	руб.	3 962,04
	Сырье, материалы, спецодежда, запасные части, инструмент, оргтехника	руб.	8 391,25
	Топливо	руб.	16 430,82
22.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	руб.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
29.	- переплата потребителями	руб.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32.	- переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.			
отопление:			
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	891,29
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	419 465,66
	Начислено потребителям	руб.	1 659 245,82
	Оплачено потребителями	руб.	1 151 269,38
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	927 442,10
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (нежилым)	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 043 022,56
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 043 022,56
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
горячее водоснабжение:			
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	7 765,26
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	172 926,59
	Начислено потребителям	руб.	906 222,41

	Недоставка	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	940 609,21
	Задолженность потребителей	руб.	140 539,79
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1 024 120,65
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 024 120,65
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	холодное водоснабжение:		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	6 802,40
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	33 452,00
	Начислено потребителям	руб.	264 823,00
	Оплачено потребителями	руб.	270 714,38
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	27 560,62
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	149 633,75
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	149 633,75
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	водоснабжение:		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	24 082,48
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	39 336,65
	Начислено потребителям	руб.	274 540,16
	Оплачено потребителями	руб.	278 565,03
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	35 311,78
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	398 902,45
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	398 902,45
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	электроснабжение:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	379 634,59
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	162 149,95
	Начислено потребителям	руб.	1 099 509,08
	Оплачено потребителями	руб.	1 029 436,81
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	232 222,22
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 019 892,26
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 019 892,26
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	газоснабжение:		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	

	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Обращение ТКО:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	62 021,63
	Начислено потребителям	руб.	308 468,21
	Оплачено потребителями	руб.	305 297,13
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	65 192,71
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	321 418,02
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	321 418,02
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Утилизация ТКО:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	1 988,35
	Начислено потребителям	руб.	653,76
	Оплачено потребителями	руб.	277,85
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	2 364,26
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00